



## COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 37</b> del 07/04/2025	OGGETTO: Adesione al "Bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1 co. 146 e ss. legge n. 178 del 2020)" emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Piano di sviluppo riguardante gli interventi di messa in sicurezza della Torre medioevale adiacente il Santuario di S. Maria a Parete.
--------------------------------	---

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 07 (Sette) del mese di Aprile alle ore 18.30 in Liveri nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Municipio, convocata secondo le modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
<b>Ing. Raffaele Coppola</b>	SINDACO	SI	
<b>Sig. Andrea Lanzara</b>	VICESINDACO		SI
<b>Sig. Domenico Perroni</b>	ASSESSORE	SI	

Partecipa e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Raffaele Quindici.

Presiede l'Ing. Raffaele Coppola nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

### **Premesso che**

- l'Amministrazione comunale intende procedere con gli Interventi di messa in sicurezza della Torre medioevale adiacente il Santuario di S. Maria a Parete.
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023», che stabilisce, all'articolo 1, comma 146, che "per favorire l'attrazione degli investimenti e la realizzazione di progetti di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono essere definiti piani di sviluppo per il finanziamento degli interventi necessari alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione nonché per l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico";
- il comma 149 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, che, in relazione ai richiamati piani di sviluppo, stabilisce che gli stessi definiscono "a) gli interventi pubblici e privati da attuare, identificati dal codice unico di progetto ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3; b) nell'ambito degli interventi di cui alla lettera a), gli interventi di riconversione e di sviluppo economico da realizzare anche attraverso studi e ricerche appositamente condotti da università ed enti di ricerca specializzati; c) il piano economico-finanziario dell'investimento e il relativo cronoprogramma; d) le risorse pubbliche e private destinate al piano; e) le modalità per l'erogazione delle risorse pubbliche; f) le cause di revoca dei contributi e di risoluzione dell'accordo; g) i soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi nonché gli altri soggetti coinvolti nel procedimento; h) i tempi di realizzazione delle diverse fasi; i) le modalità di verifica dell'adempimento degli impegni assunti e della realizzazione dei progetti";
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio del Segretario Generale, il giorno 31/12/2024, emanava il "Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso", ai sensi dell'art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020.

**Visto** il Progetto esecutivo riguardante gli Interventi di messa in sicurezza della Torre medioevale adiacente il Santuario di S. Maria a Parete predisposto dal gruppo di progettazione con capogruppo l'Arch. Eugenio Certosino composto dai seguenti elaborati:

**R - ELABORATI DESCRITTIVI****RELAZIONI GENERALI**

R1	Relazione Tecnica Generale delle opere Architettoniche e di Restauro
R2	Relazione sui criteri Ambientali Minimi
R3	Relazione sulla gestione delle materie
R4	Relazione sulle interferenze
R5	Relazione geologica

**A - ELABORATI DI INQUADRAMENTO**

A1	Inquadramento urbanistico e quadro vincolistico	Scale Varie
A2	Inquadramento urbano e territoriale	Scale Varie
A3	Planimetria Catastale	Scale Varie

**B - ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO GEOMETRICO**

B1	Rilievo Geometrico - Planimetria generale dell'area di intervento	1:200
B2	Rilievo Geometrico - Documentazione fotografica dello stato di fatto	-
B3	Rilievo Geometrico - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
B4	Rilievo Geometrico - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
B5	Rilievo Geometrico - Prospetto Nord e Ovest	1:50
B6	Rilievo Geometrico - Prospetto Est e Sud	1:50
B7	Rilievo Geometrico - Sezioni A-A e B-B	1:50

**C - RILIEVO MATERICO**

C1	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
C2	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
C3	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Prospetto Nord e Ovest	1:50
C4	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Prospetto Est e Sud	1:50
C5	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Sezioni A-A e B-B	1:50

D - RILIEVO DEI FENOMENI DI DEGRADO, DISSESTI E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI		
D1	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
D2	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
D3	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Prospetto Nord e Ovest	1:50
D4	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Prospetto Est e Sud	1:50
D5	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Sezioni A-A e B-B	1:50

E - ELABORATI DI PROGETTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI		
E1	Progetto di Restauro - Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)- Prospetto Nord e Ovest	1:50
E2	Progetto di Restauro - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)- Prospetto Est e Sud	1:50
E3	Progetto di Restauro - Pianta delle Coperture, Sezioni A-A e B-B	1:50

F - ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO		
F1	Progetto Aree Esterne e Profili altimetrici	scala 1:100/200
F2	Progetto Architettonico - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	Scala 1:50
F3	Progetto Architettonico - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	Scala 1:50
F4	Progetto Architettonico - Prospetto Nord e Ovest	Scala 1:50
F5	Progetto Architettonico - Prospetto Est e Sud	Scala 1:50
F6	Progetto Architettonico - Sezioni A-A e B-B	Scala 1:50
F7	Progetto Architettonico - Abaco Infissi	Scala 1:20
F8	Progetto Architettonico - Particolari costruttivi	Scala 1:20
F9	Progetto Architettonico - Viste prospettive	-

S - ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE		
SR1	Relazione tecnica Generale sulle strutture	
SR2	Relazione sui Materiali	
SR3	Relazione Geotecnica e Fondazione	
SR4a	Fascicolo di calcolo	
SR4b	Fascicolo di calcolo	
SR5	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	
S1	Progetto Strutturale - Interventi di consolidamento e Particolari Costruttivi	Scale varie
S2	Struttura Ascensore	Scale varie

I - ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTISTICO		
IR1	Relazione tecnica sugli impianti	
IE01	Schema a Blocchi Impianti Elettrici e Speciali	F.S.
IE02	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello 1 (+4.55)	scala 1:100
IE03	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello Sagrato (+0.00)	scala 1:100
IE04	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello -1 (-5.42)	scala 1:100
IE05	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello -2 (-10.03)	scala 1:100
IE06	Quadri Elettrici e schermi unifilari	F.S.
IA01	Planimetria Dotazioni Antincendio	scala 1:100
II01	Impianto Idrico - Pianta Livello -1 (-5.42)	scala 1:100
IM01	Planimetria Impianto di Condizionamento	scala 1:100

M - ELABORATI CONTABILI E DI APPALTO		
M1	Computo metrico estimativo	
M2	Elenco dei prezzi unitari	
M3	Analisi dei nuovi prezzi	
M4	Quadro economico	
M5	Quadro Incidenza della Manodopera	
M6	Capitolato speciale d'appalto	
M7	Schema di Contratto	

H - ELABORATI SULLA MANUTENZIONE, SULLA SICUREZZA, E SUL CANTIERE		
H1	Piano di manutenzione	
H2	Piano di sicurezza e di coordinamento	
H3	Cronoprogramma	
H4	Layout di cantiere	scala 1:100
H5	Computo della Sicurezza	

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
	Voci di Spesa	Importi
		[€]
A	IMPORTO DEI LAVORI	1.064.087,09 €
A1	LAVORI A BASE DI GARA (Torre+aree esterne)	1.010.608,90 €
A2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	53.478,19 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	337.840,36 €
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	11.000,00 €
B.2	Oneri a discarica	10.000,00 €
B.3	Imprevisti - Economie	10.640,87 €
B.4	Spese tecniche per Collaudo Tecnico e Amministrativo	15.000,00 €
B.5	Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	35.466,72 €
B.6	Spese tecniche per la direzione lavori	87.378,64 €
B.7	Contributi previdenziali 4% di (B.3+B.4)	4.095,15 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.9	Incentivi per il personale ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.769,05 €
D.1	IVA 10% di A	106.408,71 €
D.2	IVA 22% di (B.3+B.4+B.5)	23.424,23 €
<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 1.401.927,45</b>

**Visto** che si rende necessario disporre alla partecipazione del “Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020)” emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**Visto** il verbale di verifica redatto in data 22/11/2024, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, da parte del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Anna Maria Pandico.

**Visto** il CUP B67C19000580001.

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come da visto apposto in calce;

Con voti i favorevoli unanimi espressi in forma palese

## D E L I B E R A

- **Di disporre** la partecipazione al “Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020)” emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il “Piano di Sviluppo riguardante gli *Interventi di messa in sicurezza della Torre medioevale adiacente il Santuario di S. Maria a Parete*;
- **Di partecipare** al finanziamento, per quanto sopra, con il progetto riguardante gli Interventi di messa in sicurezza della Torre medioevale adiacente il Santuario di S. Maria a Parete

- predisposto dal gruppo di progettazione con capogruppo l'Arch. Eugenio Certosino composto dai seguenti elaborati:

R - ELABORATI DESCRITTIVI	
RELAZIONI GENERALI	
R1	Relazione Tecnica Generale delle opere Architettoniche e di Restauro
R2	Relazione sui criteri Ambientali Minimi
R3	Relazione sulla gestione delle materie
R4	Relazione sulle interferenze
R5	Relazione geologica

A - ELABORATI DI INQUADRAMENTO		
A1	Inquadramento urbanistico e quadro vincolistico	Scale Varie
A2	Inquadramento urbano e territoriale	Scale Varie
A3	Planimetria Catastale	Scale Varie

B - ELABORATI DI RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - RILIEVO GEOMETRICO		
B1	Rilievo Geometrico - Planimetria generale dell'area di intervento	1:200
B2	Rilievo Geometrico - Documentazione fotografica dello stato di fatto	-
B3	Rilievo Geometrico - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
B4	Rilievo Geometrico - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
B5	Rilievo Geometrico - Prospetto Nord e Ovest	1:50
B6	Rilievo Geometrico - Prospetto Est e Sud	1:50
B7	Rilievo Geometrico - Sezioni A-A e B-B	1:50

C - RILIEVO MATERICO		
C1	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
C2	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
C3	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Prospetto Nord e Ovest	1:50
C4	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Prospetto Est e Sud	1:50
C5	Rilievo Materico e dello stato di conservazione. Sezioni A-A e B-B	1:50

D - RILIEVO DEI FENOMENI DI DEGRADO, DISSESTI E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI		
D1	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	1:50
D2	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	1:50
D3	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Prospetto Nord e Ovest	1:50
D4	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Prospetto Est e Sud	1:50
D5	Rilievo del Degrado e Interventi di Conservazione delle Superfici - Sezioni A-A e B-B	1:50

E - ELABORATI DI PROGETTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI		
E1	Progetto di Restauro - Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)- Prospetto Nord e Ovest	1:50
E2	Progetto di Restauro - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)- Prospetto Est e Sud	1:50
E3	Progetto di Restauro - Pianta delle Coperture, Sezioni A-A e B-B	1:50

F - ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO		
F1	Progetto Aree Esterne e Profili altimetrici	scala 1:100/200
F2	Progetto Architettonico - Pianta delle Coperture, Pianta Livello 1 (+4.88), Pianta Livello Sagrato (-0.10)	Scala 1:50
F3	Progetto Architettonico - Pianta Livello -1 (-5.37), Pianta Livello -2 (-9.96)	Scala 1:50
F4	Progetto Architettonico - Prospetto Nord e Ovest	Scala 1:50
F5	Progetto Architettonico - Prospetto Est e Sud	Scala 1:50
F6	Progetto Architettonico - Sezioni A-A e B-B	Scala 1:50
F7	Progetto Architettonico - Abaco Infissi	Scala 1:20
F8	Progetto Architettonico - Particolari costruttivi	Scala 1:20
F9	Progetto Architettonico - Viste prospettiche	-

S - ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE		
SR1	Relazione tecnica Generale sulle strutture	
SR2	Relazione sui Materiali	
SR3	Relazione Geotecnica e Fondazione	
SR4a	Fascicolo di calcolo	
SR4b	Fascicolo di calcolo	
SR5	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	
S1	Progetto Strutturale - Interventi di consolidamento e Particolari Costruttivi	Scale varie
S2	Struttura Ascensore	Scale varie

I - ELABORATI DI PROGETTO IMPIANTISTICO		
IR1	Relazione tecnica sugli impianti	
IE01	Schema a Blocchi Impianti Elettrici e Speciali	F.S.
IE02	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello 1 (+4.55)	scala 1:100
IE03	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello Sagrato (+0.00)	scala 1:100
IE04	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello -1 (-5.42)	scala 1:100
IE05	Impianto Elettrico e Speciali. Disposizioni Apparecchiature - Pianta Livello -2 (-10.03)	scala 1:100
IE06	Quadri Elettrici e schemi unifilari	F.S.
IA01	Planimetria Dotazioni Antincendio	scala 1:100
II01	Impianto Idrico - Pianta Livello -1 (-5.42)	scala 1:100
IM01	Planimetria Impianto di Condizionamento	scala 1:100

M - ELABORATI CONTABILI E DI APPALTO	
M1	Computo metrico estimativo
M2	Elenco dei prezzi unitari
M3	Analisi dei nuovi prezzi
M4	Quadro economico
M5	Quadro Incidenza della Manodopera
M6	Capitolato speciale d'appalto
M7	Schema di Contratto

H - ELABORATI SULLA MANUTENZIONE, SULLA SICUREZZA, E SUL CANTIERE		
H1	Piano di manutenzione	
H2	Piano di sicurezza e di coordinamento	
H3	Cronoprogramma	
H4	Layout di cantiere	scala 1:100
H5	Computo della Sicurezza	

cd avente il quadro economico di spesa per l'importo complessivo di €1.401.927,45 come esposto in premessa;

- **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Anna Maria Pandico.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



del che il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Raffaele Coppola



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raffaele Quindici

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione :

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 07 APR. 2025 con il numero 354  
per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000) ;  
 È stata trasmessa in elenco con protocollo n. 1542 in data 07 APR. 2025 ai capigruppo  
consiliari ( art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 07 APR. 2025



Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del responsabile del servizio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

È divenuta esecutiva il giorno ..... essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della  
pubblicazione ( art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);  
 È divenuta esecutiva il giorno 07 APR. 2025, essendo stata dichiarata immediatamente  
eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)  
 È stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per  
quindici giorni consecutivi dal 07 APR. 2025 al 22 APR. 2025

Dalla Residenza comunale, li 07 APR. 2025



Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici