

piano

urbanistico

comunale

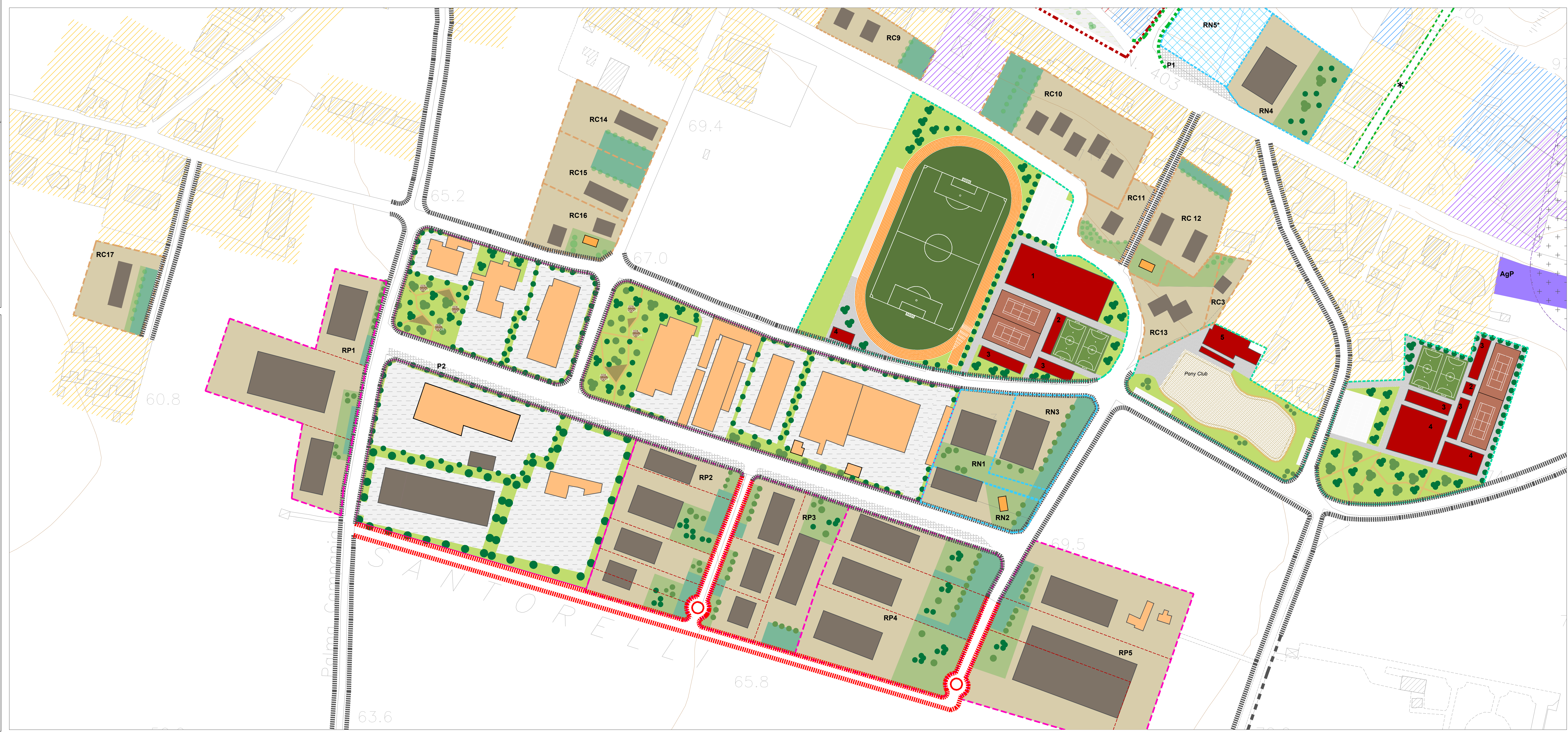
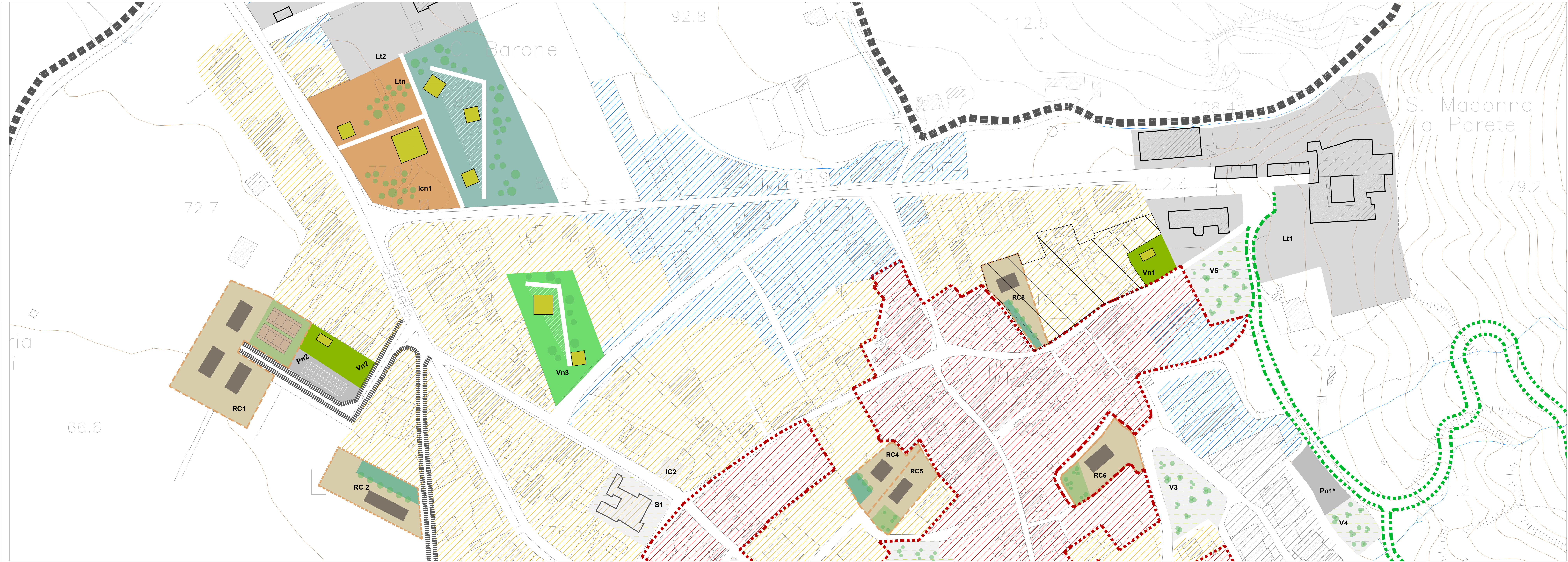
fav. E2.1

Indicazioni progettuali per la riorganizzazione del Sistema dello spazio pubblico e per l'attuazione dei comparti perequativi

Aggiornamento Delibera di Giunta Comunale n°178 del 25/11/2021

Gruppo di progettazione R.T.P.

capogruppo **prof. arch. Pasquale Milano**
arch. Francesco Domiziocano
arch. Elisabetta Anna Di Palma
dott. geol. Giovanni De Falco
dott. agr. Lino Pappacena
arch. Francesco Del Grosso
arch. Tommaso Napolitano
arch. Eugenio Carosino
arch. Aristide Russo
arch. Giuseppe Ruocco
Technoidea s.r.l. - ing. Sebastiano Molaro
con
arch. Emanuele Colombo
arch. Gabriella De Luzzo
arch. Alessio Gentile
arch. Pietro D'Aloro
R.U.P.
arch. Anna Maria Pandico
Sindaco
ing. Raffaele Coppola



ATTREZZATURE ESISTENTI	
STANDARD ESISTENTI	
Popolazione al 2030: 1561	
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	
TOT = 22316 mq	
TOT = 14,29 mq/ab	
TOT = 10215 mq	
TOT = 6,54 mq/ab	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
TOT = 1233 mq	
TOT = 0,78 mq/ab	
VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI	
TOT = 7854 mq	
TOT = 5,03 mq/ab	
PARCHEGGI	
TOT = 3014 mq	
TOT = 1,93 mq/ab	
EDIFICI DI CULTO	
TOT = 11930 mq	
TOT = 7,64 mq/ab	
ATTREZZATURE DI PROGETTO	
STANDARD DI PROGETTO	
Popolazione al 2030: 1561	
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
TOT = 3630 mq	
TOT = 2,32 mq/ab	
VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI	
TOT = 6663 mq	
TOT = 4,26 mq/ab	
PARCHEGGI	
TOT = 1637 mq	
TOT = 1,05 mq/ab	

Piccoli recinti produttivi con possibilità di rifunzionalizzazione

RC

Are di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi

RN

Are di integrazione urbanistica di tipo commerciale, per attrezzature e servizi pubblici e privati

RN*

comparti per cui non è prevista un'attuazione immediata

Interventi relativi ai comparti

Superficie fondiaria privata

Indicazione dei volumi privati realizzabili

Area da cedere per parcheggi

Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche

Parco Commerciale Artigianale delle cererie

Esistente da riqualificare

Volumi esistenti

Superficie privata

Verde privato

Di Progetto

Indicazione dei volumi a destinazione commerciale e terziaria da realizzare

Superficie fondiaria privata

Area da cedere per parcheggi

Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

Parco Sportivo e Pony Club

Esistente e Di Progetto

Volumi a destinazione sportiva

Area parcheggio

Area verde

Area maneggio

Area pavimentata drenante

Grandi complessi architettonici esistenti da valorizzare

Complesso di Santa Maria a Parete come catalizzatore di interesse territoriale

Ex ospedale psichiatrico da riqualificare

Parco di connessione

Cimitero e relativa fascia di rispetto

Cimitero esistente

Fascia di rispetto del cimitero esistente

Ampliamento del cimitero

Fascia di rispetto dell'ampliamento del cimitero

Parcheggio del cimitero

Area di tutela visiva della visuale del Complesso religioso di S. Maria a Parete