

# Comune di Liveri

provincia di Napoli



## Schede esplicative per i comparti perequativi RC, RN, RP

Aggiornamento Delibera di Giunta Comunale n°178 del 25/11/2021

Gruppo di progettazione R.T.P.

scale varie

---

capogruppo **prof. arch. Pasquale Miano**

arch. Francesco Donniacono  
arch. Elisa Anna Di Palma  
dott. geol. Giovanni DeFalco  
dott. agr. Lino Pappacena  
arch. Francesco Del Grosso  
arch. Tommaso Napolitano  
arch. Eugenio Certosino  
arch. Anastasia Russo  
arch. Giuseppe Ruocco  
Tecnogea s.r.l. - .ing. Sebastiano Molaro

con  
arch. Emanuele Colombo  
arch. Gabriella De Luzio  
arch. Alessia Gentile  
arch. Pietro D'lorio

R.U.P.

---

arch. Anna Maria Pandico

Sindaco

---

ing. Raffaele Coppola

	Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Aree da cedere per verde pubblico e parcheggi	Volume totale realizzabile	Volume residenziale	Volume per altre funzioni	Numero di abitazioni
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	(m <sup>3</sup> )	
	Percentuale edificabile		Percentuale da cedere	Plafond totale (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Plafond residenziale (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Plafond altre funzioni (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volume singola abitazione (m <sup>3</sup> )
	80%		20%	1,3	0,75	0,55	280
RC1	5170	4136	1034	6721	3878	2844	13
RC2	2210	1768	442	2873	1658	1216	5
RC3	685	548	137	891	514	377	1
RC4	1130	904	226	1469	848	622	3
RC5	1205	964	241	1567	904	663	3
RC6	1640	1312	328	2132	1230	902	4
RC7	5950	4760	1190	7735	4463	3273	15
RC8	1180	944	236	1534	885	649	3
RC9	2170	1736	434	2821	1628	1194	5
RC10	6070	4856	1214	7891	4553	3339	16
RC11	1670	1336	334	2171	1253	919	4
RC12	3690	2952	738	4797	2768	2030	9
RC13	2485	1988	497	3231	1864	1367	6
RC14	2550	2040	510	3315	1913	1403	6
RC15	2490	1992	498	3237	1868	1370	6
RC16	2300	1840	460	2990	1725	1265	6
RC17	2735	2188	547	3556	2051	1504	7
Totale	45330	36264	9066	58929	33998	24932	112

RC1 - RC2

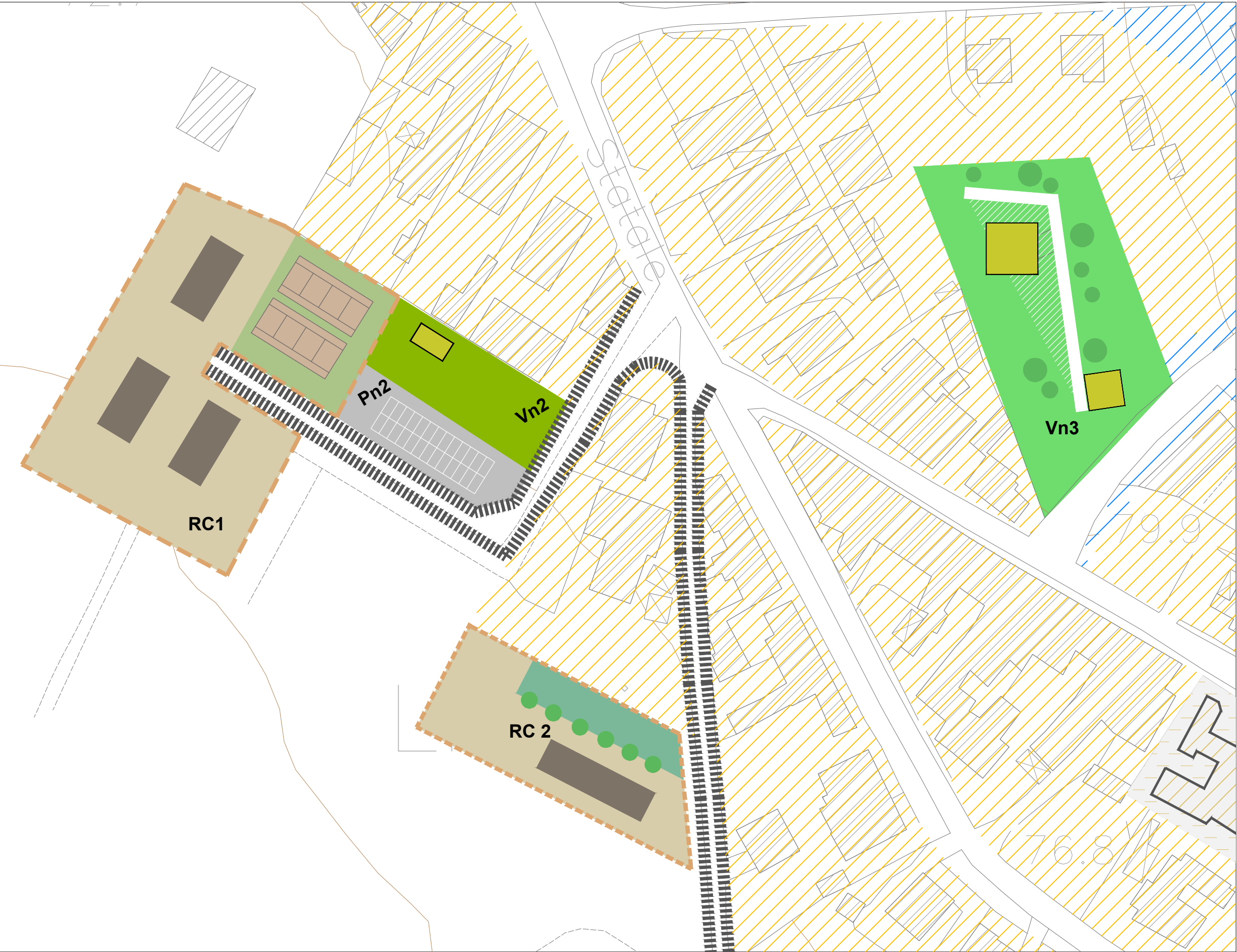
RC Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi

Interventi relativi ai comparti

- Superficie fondiaria privata
- Indicazione dei volumi privati realizzabili
- Area da cedere per parcheggi
- Area da cedere per verde attrezzato e sportivo
- Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche

Viabilità da potenziare e completare

- Attrezzature di progetto
- Nuova Piazza nei pressi di via Nazionale
- Verde attrezzato in via S. D'Acquisto
- Parcheggio nei pressi di via Nazionale



**RC10 - RC11- RC12 - RC13 - RC3  
RN4 - RN5\***

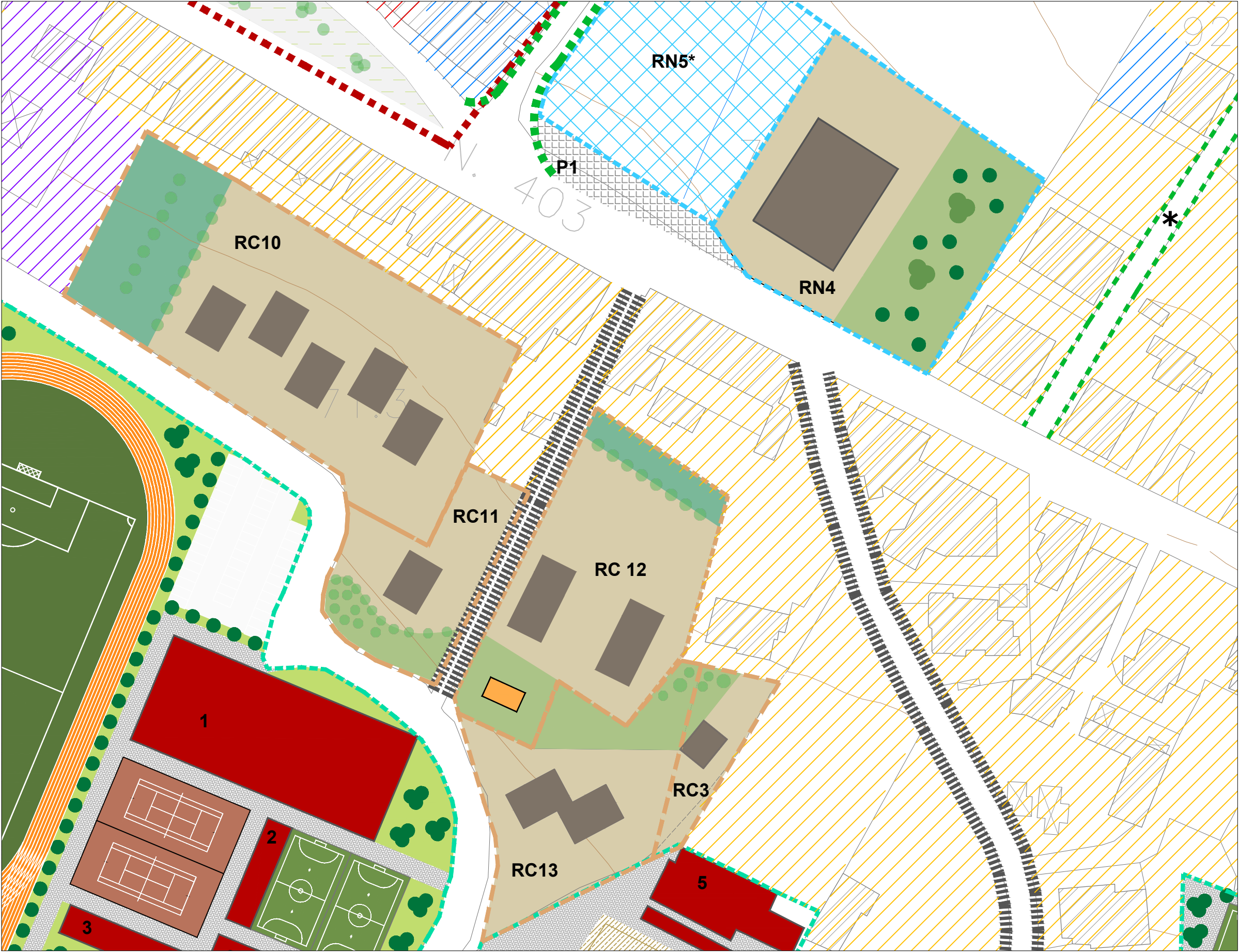
- RC

Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi
- RN

Aree di integrazione urbanistica di tipo commerciale, per attrezzature e servizi pubblici e privati
- RN\*

: comparti per cui non è prevista un'attuazione immediata

- Interventi relativi ai comparti
- Superficie fondiaria privata
- Indicazione dei volumi privati realizzabili
- Area da cedere per parcheggi
- Area da cedere per verde attrezzato e sportivo
- Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche
- Viabilità da potenziare e completare



RC4 - RC5 - RC6

- RC

Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi
- Interventi relativi ai comparti

Superficie fondiaria privata

Indicazione dei volumi privati realizzabili

Area da cedere per parcheggi

Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche
- Viabilità da potenziare e completare
- Ch1

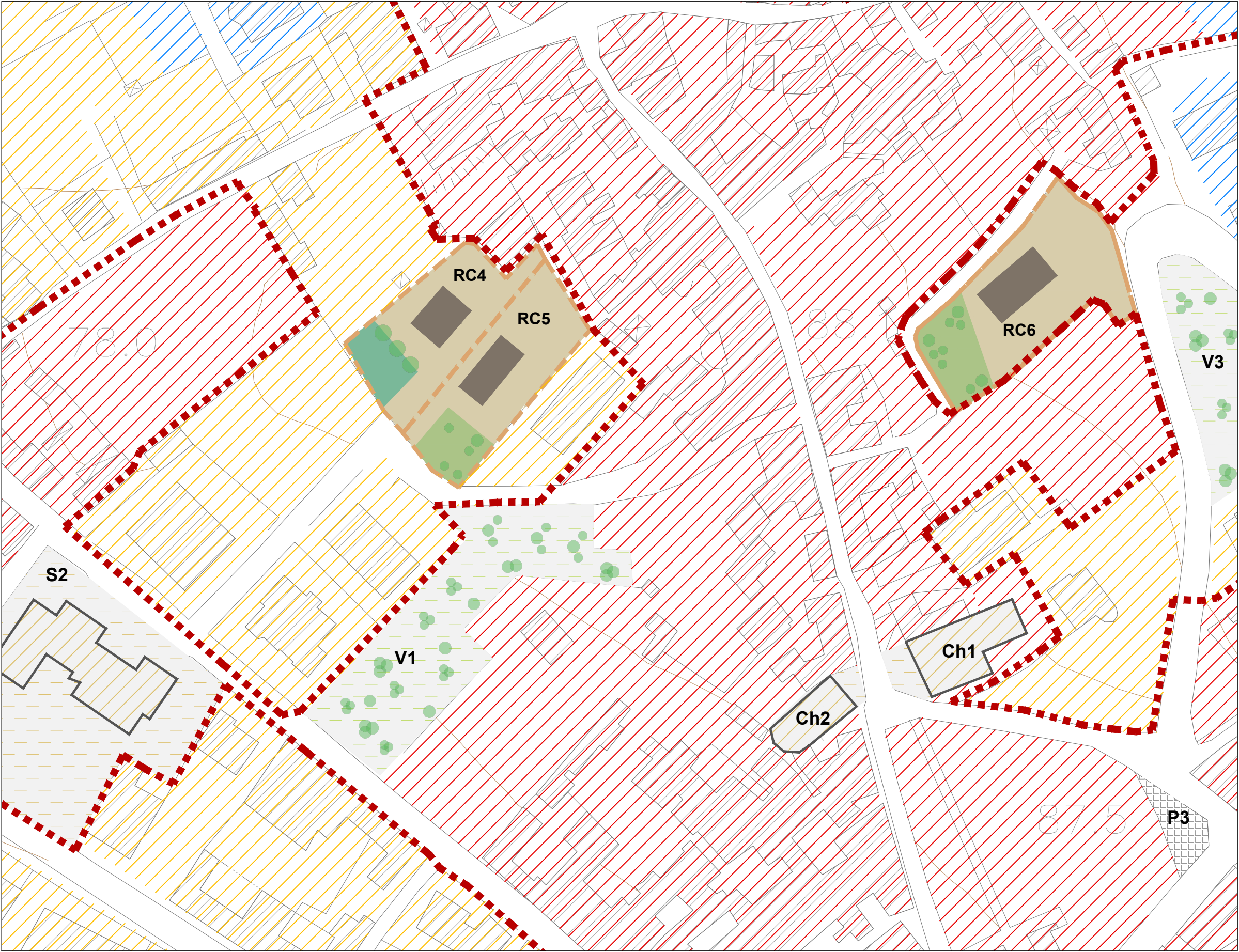
Chiesa di San Giorgio in San Giovanni
- Ch2

Chiesa di San Giorgio vecchia
- S2

Scuola elementare e media Costantini
- V1

Parco comunale
- P3

Parcheggio tra via San Giovanni e Via Roma



RC7 - RC14- RC15 - RC16

- RC

Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi
- Interventi relativi ai comparti

Superficie fondiaria privata

Indicazione dei volumi privati realizzabili

Area da cedere per parcheggi

Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche
- Viabilità da potenziare e completare

Attrezzatura scolastica da rifunzionalizzare




**RC9 - RC10 - RC11**


**RC** Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi

## Interventi relativi ai comparti

 Superficie fondiaria privata

 Indicazione dei volumi privati realizzabili

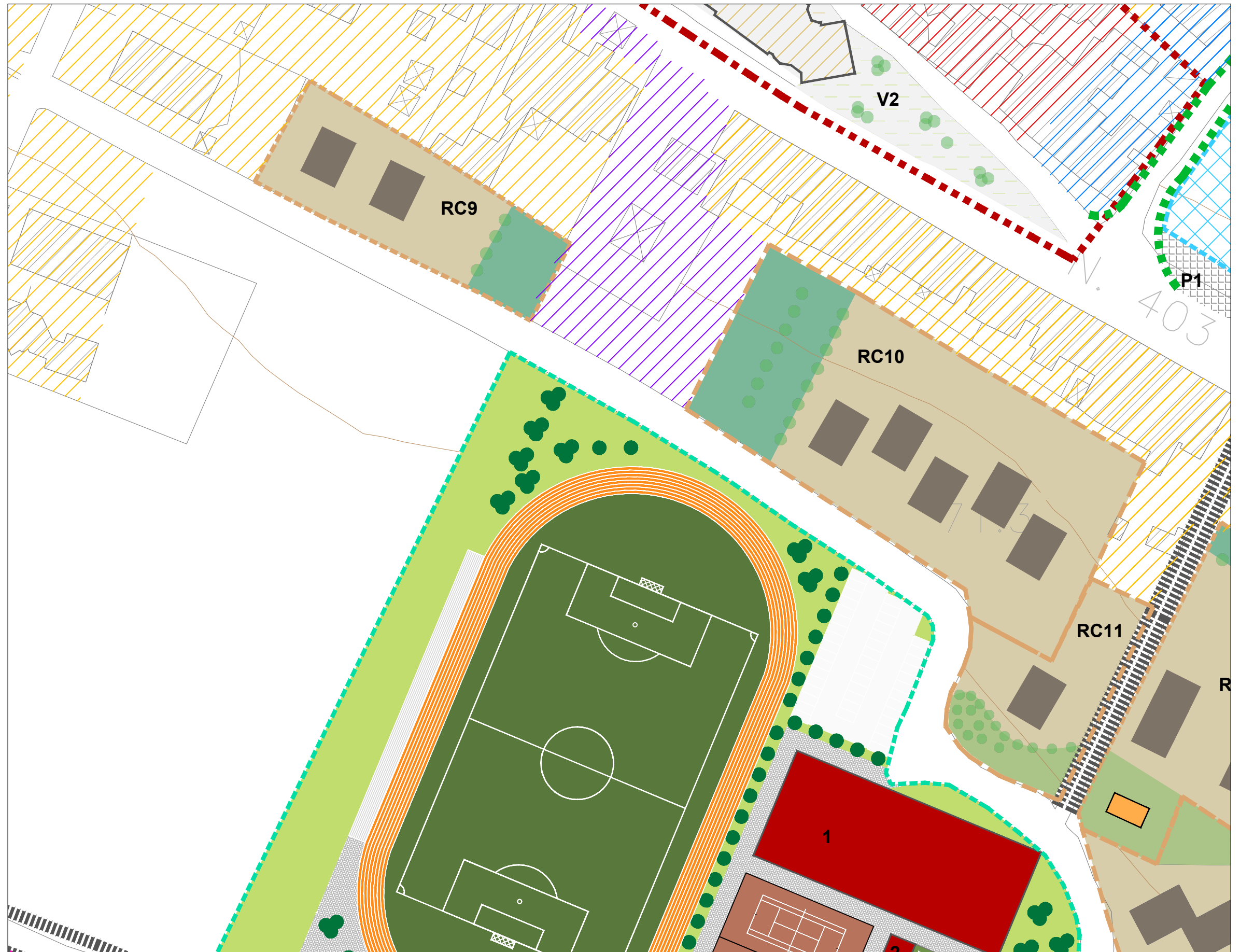
 Area da cedere per parcheggi

 Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

 Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche

■■■■■ Viabilità da potenziare e completare

**V2** Verde attrezzato in via F.Soprano



**RC** Aree di integrazione urbanistica a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi

-  Superficie fondiaria privata
-  Indicazione dei volumi privati realizzabili
-  Area da cedere per parcheggi
-  Area da cedere per verde attrezzato e sportivo
-  Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche

**Vn 1** Verde pubblico in vi Santa Maria a parete

 Area di tutela visiva della visuale del  
Complesso religioso di S.Maria a Parete



RP1 - RP2 - RP3 - RP4 - RP5

Possibilità di attuazione per subunità dei Comparti RP

Viabilità da potenziare e completare

Viabilità di progetto

Parco Commerciale Artigianale delle cererie

Esistente da riqualificare

Volumi esistenti

Superficie privata

Verde privato

Di Progetto

Indicazione dei volumi a destinazione commerciale e terziaria da realizzare

Superficie fondiaria privata

Area da cedere per parcheggi

Area da cedere per verde attrezzato e sportivo



**RN1 - RN2 - RN3**  
**RP1 - RP2 - RP3 - RP4 - RP5**

**RN** Aree di integrazione urbanistica di tipo commerciale, per attrezzature e servizi pubblici e privati

**RN\*** : comparti per cui non è prevista un'attuazione immediata

**Interventi relativi ai comparti**

- Superficie fondiaria privata
- Indicazione dei volumi privati realizzabili
- Area da cedere per parcheggi
- Area da cedere per verde attrezzato e sportivo
- Indicazione dei volumi a servizio delle attrezzature pubbliche

- Viabilità da potenziare e completare
- Viabilità di progetto

**Parco Commerciale Artigianale delle cererie**

- Esistente da riqualificare
- Volumi esistenti
- Superficie privata
- Verde privato

- RP** Di Progetto
- Indicazione dei volumi a destinazione commerciale e terziaria da realizzare
  - Superficie fondiaria privata
  - Area da cedere per parcheggi
  - Area da cedere per verde attrezzato e sportivo

