

COMUNE DI LIVERI

PROVINCIA DI NAPOLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V

PERSONALE,URP,PUBBLICA ISTRUZIONE,ASSISTENZA, INVALIDI CIVILI

N. 03 DEL 22/02/2022

OGGETTO: FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI- APPROVAZIONE AVVISO E MODELLO DI DOMANDA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO IL DECRETO SINDACALE N. 90 DEL 20/07/2021 CON IL QUALE ALLA SOTTOSCRITTA E' STATO CONFERITO L'INCARICO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO "V" PERSONALE, URP, PUBBLICA ISTRUZIONE, ASSISTENZA, INVALIDI CIVILI E CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 107 DEL D..L. VO N. 267/2000.

VISTO IL BILANCIO DI PREVISIONE DEL CORRENTE ESERCIZIO FINANZIARIO;

OGGETTO: Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli – Approvazione Avviso e modello di domanda.

Premesso

Che con Delibera della Giunta Regionale n. 494 del 16.10.2019 sono state approvate le Linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini incolpevoli ai sensi dell'art. 6 comma 5 della Legge n. 124 del 28/10/2013;

Vista la Circolare della Regione Campania PG/2021/00558602 del 10/11/2021 avente ad oggetto: **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 Agosto 2013, n.102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124** in cui si comunica che:

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, con decreto del 30 Luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione del fondo in oggetto **per l'anno 2021**, assegnando alla Regione Campania l'importo di **€.5.576.799,61**;

Che, in applicazione delle citate linee guida, i Comuni devono definire una procedura a sportello per raccogliere e selezionare le istanze di contributo, provvedendo alla relativa istruttoria con conseguente trasmissione dell'elenco dei soggetti beneficiari alla Regione Campania;

Vista la nota n. PG/2021/0642360 del 22/12/2021 della Regione Campania in cui si disponeva che i Comuni dovevano provvedere alla pubblicazione del citato avviso entro i successivi trenta giorni;

Vista l'ulteriore nota della G.R. Campania n. PG/2022/0060534 del 03/02/2022 che proroga il termine di emanazione dell'Avviso da parte dei Comuni al 28/02/2022;

Ritenuto di dover emanare l'Avviso per l'erogazione dei contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2021 stabilendo che in caso di mancato finanziamento da parte della Regione Campania non si procederà ad ulteriori adempimenti per l'assegnazione del beneficio;

Ritenuto potersi procedere;

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato del d. Lgs. n. 126/2014;

il D. Lgs. n. 118/2011;

il D. Lgs. 165/2011;

lo Statuto Comunale.

Dato atto della regolarità tecnica amministrativa dell'intervento e del procedimento:

Acquisto il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Determina

1. **Approvare** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente e che qui si intende materialmente trascritta.
2. **Approvare** l'Avviso ed il relativo modello di domanda che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.
3. **Di stabilire che il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.**
4. **Inviare** la presente al Sindaco pro-tempore.
- 5 **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi del DLG.VO 267/00 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI LIVERI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI
Tel 081/8255890 ; Fax 081/ 8255467
Sito Internet: www.comune.liveri.na.it
Email- personale@comune.liveri.na.it
Pec-personale@pec.comune.liveri.na.it

AVVISO PUBBLICO

Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 Agosto 2013, n.102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124

Vista la Circolare della Regione Campania PG/2021/00558602 del 10/11/2021 avente ad oggetto: **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 Agosto 2013, n.102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n. 124** in cui si comunica che:

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, con decreto del 30 Luglio 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione del fondo in oggetto **per l'anno 2021**, assegnando alla Regione Campania l'importo di **€.5.576.799,61**;
- il medesimo DM del 30/07/2021 ha stabilito di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse, ampliando la platea dei beneficiari anche ai soggetti che, **pur non essendo destinatari di provvedimenti di sfratto**, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto;
- restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo;
- inoltre potranno accedere al contributo anche i richiedenti che hanno registrato tardivamente il contratto di locazione

SI RENDE NOTO

- che ai sensi delle **Linee Guida regionali vigenti**, approvate dalla DGR n.494 del 16/10/2019, pubblicate sul BURC n.68 del 11/11/2019, **il Comune di Liveri raccoglie e seleziona le istanze di contributo attraverso la procedura a sportello, provvedendo all'istruttoria ed alla trasmissione dell'elenco dei soggetti beneficiari alla Regione Campania;**

- che le risorse del fondo saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, **senza ripartizione preventiva;**

- che i Comuni, successivamente alla possibile erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;



COMUNE DI LIVERI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI
Tel 081/8255890 ; Fax 081/ 8255467
Sito Internet: www.comune.liveri.na.it
Email- personale@comune.liveri.na.it
Pec-personale@pec.comune.liveri.na.it

- **che il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.**

- **che la domanda dovrà essere compilata e consegnata al protocollo generale a mano entro e non oltre 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

La domanda dovrà essere redatta sull'apposito modello predisposto da questo Ente e presente sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Liveri e dovrà essere corredata dalla documentazione di seguito indicata:

- a) copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente e Codice Fiscale;
- b) copia del permesso di soggiorno/permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità (ai sensi del D.lgs. 286/1998 e ss. mm .ii) del richiedente;
- c) dichiarazione resa del richiedente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in tali casi sarà necessario presentare almeno l'intimazione di sfratto;
- d) copia del contratto di locazione anche tardivamente registrato;
- e) attestazione ISEE in corso di validità;
- f) coordinate IBAN del richiedente.

Il contributo sarà erogato dall'Amministrazione Comunale esclusivamente all'intestatario del contratto di locazione.

La Responsabile del Servizio
Rag. Maria Scala

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2021.

Al Comune di Liveri

La/il sottoscritto in qualità di intestatario del contratto di locazione, stipulato in data.....della durata di anni..... nato a..... il.....residente in via/piazza.....N..... rep. tel..... CF :.....

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere cittadino/a italiano/a
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno
- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali (TARI-IMU) riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Liveri.

DICHIARA, inoltre di:

- avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all' UE , possedere un regolare titolo di soggiorno;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

COMUNICA

- di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, di cui alle linee guida approvate con decreto della Giunta Regione Campania n. 494 del 16.10.2021, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale;
- diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi sempreché siano connessi al peggioramento della condizione economica generale attestata dai Servizi Sociali.

DICHIARA

di aver percepito un REDDITO per l'anno

ISE

ISEE

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione da parte del Comune di Livieri del contributo in parola si rende necessario:

- per sanare la morosità incolpevole per il periodo residuo del contratto (il contratto in essere ha una durata non inferiore ad anni 2) e si allega la contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si allega consenso del proprietario al differimento;
- per versare un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato entro i trenta giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda;
- per il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto a canone concordato da sottoscrivere, entro i trenta giorni dall' accettazione della domanda, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00. Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Livieri.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Si uniscono alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:
(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alla documentazione che si allega)

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.
- dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 1) debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, riportante la composizione e la situazione economica / patrimoniale del nucleo familiare;
- attestazione ISE/ISEE;
- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- copia della carta o del permesso di soggiorno;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- copia nuovo contratto a canone concordato;
- attestazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dall'A.S.L. di appartenenza;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;
- dichiarazione del proprietario per la morosità incolpevole (Allegato 2);
- modello per la comunicazione codice IBAN (Allegato 3);
- documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale di uno o più componenti il suo nucleo di famiglia

(specificare tra i seguenti casi: attestazione di licenziamento, di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, di collocazione in stato di mobilità, di mancato rinnovo di contratti di lavoro)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE.

Il/la sottoscritto/a....., nato/a..... Prov.il....., cittadinanza residente in via/piazza....., n....., Comune.....c.a.p....., Prov....., ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno

(*)

1=anziano ultrasettantenne

2= minore

3= disabile (art. 3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 74%

4= in carico ai servizi sociali e/o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega ISEE relativi ai redditi prodotti.

Data.....

Firma

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il/la sottoscritto/a
nato/a Prov il
codice fiscale, proprietario
dell'immobile sito in via/piazza n,
Comune....., c.a.p....., Prov.....,
dato in locazione al sig. con
contratto registrato presso l' Agenzia delle Entrate di..... n..... del.....;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, **DI ACCETTARE:**

- il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte riconosciuto dal Comune di Livieri, impegnandosi a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- il contributo a sanatoria dei canoni corrispondenti a n..... mensilità e consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- il contributo per la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato entro 30 giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda di contributo.

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante accredito sul proprio IBAN

Luogo e data

Il Dichiarante

.....
(firma leggibile)

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Con la firma apposta sulla presente istanza autorizza il Comune di Livieri al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad essa connesso, nei limiti di quanto previsto dall'art. 14 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Luogo e data

Il Dichiarante

.....
(firma leggibile)

Modello 3

c) di essere consapevole che l'ordine di pagamento da parte del Comune di Liveri si ritiene eseguito correttamente per quanto riguarda il beneficiario identificato dal codice IBAN sopra riportato;

d) che si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra rappresentati, fornendo, contestualmente, l'aggiornata certificazione rilasciata dall'Istituto di credito.

Allega fotocopia fronte/retro del documento d'identità in corso di validità e codice fiscale.

Firma del dichiarante

(firma leggibile)

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



SERVIZIO FINANZIARIO DELL'ENTE

VISTO IL PROVVEDIMENTO CHE PRECEDE, SE NE ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA CON IMPEGNO A VALERE SUGLI INTERVENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE DEL CORRENTE ESERCIZIO FINANZIARIO, NELL'AMBITO DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA SULLO STESSO ACCERTATA IN CONFORMITA' ALL'ART. 27 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25/2/1995 N. 77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]



SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE IN DATA 24 FEB. 2022 E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI LIVERI VI RIMARRA' PER UN PERIODO DI 15 GIORNI COONSECUTIVI, CON LE MODALITA' DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 1 DEL 31/01/2011.

LIVERI Li 24 FEB. 2022

IL MESSO

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE DAL GIORNO _____ AL GIORNO E CONTRO DI ESSA NON SONO STATI PRESENTATI RECLAMI

LIVERI Li _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE