



COMUNE DI LIVERI

Provincia di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 77 Del 25.6.2015	OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie leggi 18.4.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.78 n. 457. Determinazione.
--------------------------------------	---

L'anno Duemilaquindici, il giorno venticinque (25) del mese di Giugno , alle ore 14.00, in Liveri nella sede del Palazzo Comunale, convocata secondo le modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Ing. Raffaele Coppola	<i>SINDACO</i>	SI	
Sig. Vincenzo Lanzara	<i>VICESINDACO</i>	SI	
Sig. Michele Nappi	<i>ASSESSORE</i>	SI	

Partecipa e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D.Lgs.267/2000) il Segretario Comunale Dr. Raffaele Quindici.

Presiede l'Ing. Raffaele Coppola nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI LIVERI

(provincia di Napoli)

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco-Presidente;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dallo stesso responsabile del servizio finanziario e dal responsabile dell'U.T.C., ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come riportati in calce al presente atto;

PREMESSO:

- che l'art. 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza;
- che l'art. 151 del suddetto testo unico stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo deve essere deliberato entro il 31 dicembre;

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2015 degli enti locali, è ulteriormente differito al 30 luglio 2015, giusto decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015;

VISTO l'art. 172 del t.u. 267/2000, che stabilisce quali sono gli allegati al bilancio di previsione, prevedendo, tra gli altri, al punto c) del primo comma, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che sussistono, nel territorio del Comune di Liveri, aree o fabbricati da destinarsi agli usi indicati in oggetto;

VISTE le leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

Capitolo	6011	Art.	0	Codice bilancio	9.02.99.99.999 (605000028)	Gest.	COMPETENZA	
RITENUTE IVA SPLIT PAYMENT								
				Provvedimento	INCASSO OBBLIGATORIO	nr.	del.	
DETTAGLIO CODICE DI BILANCIO								
Missione				SITUAZIONE FINANZIARIA	CAPITOLO	CASSA		
Programma				PREVISIONE ASSESTATA	150.000,00	150.000,00		
Titolo	9	Entrate per conto terzi e partite di giro		PRECEDENTI INCASSI	14.307,58	14.307,58		
2o Livello	2	Entrate per conto terzi		PRESENTE IMPORTO	151,82	151,82		
3o Livello	99	Altre entrate per conto terzi		TOTALE INCASSATO	14.459,40			
4o Livello	99	Altre entrate per conto terzi		DISPONIBILITA' RESIDUA	135.540,60	135.540,60		
5o Livello	1	Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi						
COFOG								
DESTINAZIONE FONDI	Libera						C.U.P.	
IL TESORIERE COMUNALE riscuoterà dai sottoelencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 151,82 di cui CENTOCINQUANTUNO/82								
Per : RITENUTA SU: FATT. 17/2015 CIG Z5603C53FE SERV. TUMULAZ., INUMAZ., ESUMAZ. ANNO 2015								

				DEBITORE (Codice: 1756)				
MULTISERVICE GROUP S.R.L.				VIA NAZIONALE 110				
Cod.Fis. 02817340645 / P.Iva 02817340645				83020 PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV)				
Riga	TITOLO DELLA RISCOSSIONE			IMP. PARZIALE	IMP.COMPL.	SIOPE		
1	SPLIT PAYMENT (Perc. 22,00) -Cfr.Mandato 00106 del 28-01-2016			151,82		6501		
					151,82			
MODALITA' DI INCASSO	BONIFICO - CIN: T - ABI: 01010 - CAB: 40220 - C/C: 100000002750						Esente bollo art.955/82 e successive modifiche	
				IBAN: IT78T0101040220100000002750				



COMUNE DI LIVERI

(provincia di Napoli)

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi e favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che nel territorio del Comune di Liveri sono presenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, giusta relazione del responsabile del servizio "U.T.C", che si allega al presente per costituire parte integrante e sostanziale;
2. **Di disporre** che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c) del t.u. 267/2000;
3. **Di dichiarare** il presente atto, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 comma 4° del DLgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Il Sindaco
arch. An.
[Handwritten signature]



COMUNE DI LIVERI

PROV. DI NAPOLI

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255880; Fax 0818255578

e-mail: comunediliveri@interfree.it;
comunediliveri@libero.it

Liveri lì 24/06/2015

Alla Giunta comunale - SEDE

OGGETTO: Relazione ai sensi dell'art.172, comma 1, lett.c), del D.L.vo n.267/2000, legge n.167/62, n.865/71 e n.457/78 – Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva terziaria, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

Il territorio comunale di Liveri a un'estensione di 2,5 Km² ed è costituito da un unico centro senza frazioni.

Esso ha caratteristiche omogenee ed ha una prevalente zona a carattere agricolo e si divide in due fasce: una alle pendici della collina di Visciano e di Cicala e l'altra in pianura, dove si è sviluppato il centro urbano. Per la vocazione prevalentemente agricola del territorio, che rappresenta quasi l'unica risorsa del paese, non si è ritenuto nei tempi passati, da parte delle civiche Amministrazioni, che si sono succedute alla guida del paese, sottrarre terreni all'agricoltura per insediamenti di attività produttive e terziarie.

A seguito degli eventi sismici del novembre 80 e febbraio 81, questo Ente, potendosi avvalere dei contributi di cui alla legge n.219/81, ebbe a programmare un insediamento produttivo, finalizzato ad incoraggiare e sviluppare le attività produttive locali, legate alla lavorazione della cera, anche in relazione alla possibilità di creare fonti di risorse economiche in alternativa all'agricoltura. Attualmente sono state completate anche le opere di urbanizzazione ed i vari lotti sono stati quasi del tutto occupati dai vari opifici

Inoltre in area 167, in conseguenza degli eventi sismici innanzi citati, è stato realizzato un insediamento abitativo, con i fondi C.E.R., costituito da n.32 alloggi, le cui graduatorie per le assegnazioni sono divenute definitive nell'anno 1993. Per quanto riguarda la determinazione dei canoni di fitto sono state seguite le direttive della Regione Campania e la materiale assegnazione agli aventi diritto è avvenuta nell'anno 94 con la conseguente materiale occupazione. La determinazione dei predetti fitti è avvenuta con delibera di C.C. del 4/04/1995.



COMUNE DI LIVERI

PROV. DI NAPOLI

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255880; Fax 0818255578

e-mail:comunediliveri@interfree.it;

comunediliveri@libero.it

Si fa presente, altresì, che nell'ambito del patrimonio disponibile dell'Ente, ricade l'area ex containers artigianali in via Macerata, nonché il fondo in località vecchia vasca di depurazione.

Per i predetti beni la determinazione dell' effettivo valore economico sarà effettuata successivamente.

Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile

COMUNE DI LIVERI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Residente

Arch. Anna Maria Pandico

del che il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Raffaele Coppola



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele Quindici

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno..... 30/6/05 con il numero..... 269 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000) ;
- è stata trasmessa in elenco con protocollo n..... 2592 in data 30/6/05 ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li..... 30/6/05



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del responsabile del servizio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno , essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno 30/6/05 , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

Il responsabile del servizio
sig.ra Teresa Scala



Dalla Residenza comunale, li..... 30/6/05

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li.....

Il Responsabile del servizio AA.GG- Segreteria
sig.ra Teresa Scala